



## DESCRIPTION DU BIEN

Résidence THE SEVENTEEN en construction Livraison décembre 2026 Accord Immobilière vous propose ce superbe appartement 2 chambres en VEFA, situé au 17, rue Nicolas Wester à L-5836 Alzingen, au sein de la nouvelle résidence THE SEVENTEEN. Idéalement située dans la commune d'Hesperange, à proximité immédiate de Luxembourg-Ville, la résidence offre un cadre de vie calme et agréable tout en restant proche de toutes les commodités, des transports et des axes principaux. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement bénéficie d'un magnifique espace extérieur composé d'une grande terrasse de 44m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 43m<sup>2</sup>, parfait pour profiter d'un cadre de vie confortable et verdoyant. Un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave privative sont inclus dans le prix de vente. La résidence sera réalisée avec des matériaux de haute qualité et offrira un excellent confort de vie. - Volets roulants électriques- Fenêtres triple vitrage- Porte palière de type blindée- Vidéo-parlophone- Chauffag...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 88m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://new.accord-immo.lu/detail-15392**