



**DESCRIPTION DU BIEN**

NOUVEAU PROJET IMMOBILIER A HAUTCHARAGE Accord Immobilière S.A. vous présente un nouveau projet en VEFA idéalement situé aux 32, 33 et 33A, cité Bommelscheuer à Hautcharage. Ce programme exclusif comprend trois maisons unifamiliales offrant des surfaces habitables comprises entre 143 m<sup>2</sup> et 161 m<sup>2</sup>, implantées sur des parcelles de 4a51 à 5a56, chacune disposant de son jardin privatif. Un cadre résidentiel recherché, pensé pour allier confort, espace et qualité de vie. Les maisons séduisent par leur architecture contemporaine, leurs volumes optimisés et leur belle luminosité grâce aux larges baies vitrées. La livraison est prévue 18 mois après la signature de l'acte notarié. \*) Prix avec TVA réduite à 3 %, sous réserve d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement. Classées en performance énergétique A-B, ces habitations garantissent efficacité énergétique et faibles charges au quotidien. Prestations de qualité :- Volets roulants électriques- Fenêtres triple vitrage Schüco ou équivalent...

**CARACTÉRISTIQUES**

- Nombre de pièces : -
- Nb. de chambre(s) : -
- Surface : -
- Nb. de sdb : -
- Cuisine équipée : Non

**PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE**

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://new.accord-immo.lu/detail-15386**