



## DESCRIPTION DU BIEN

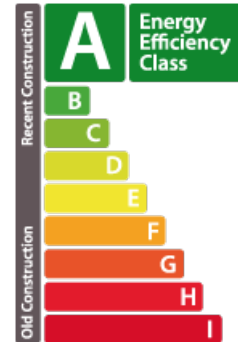
NOUVEAU PROJET IMMOBILIER À GOETZINGEN Livraison prévue : Juillet 2026 | Rue de Windhof Dans le cadre du nouveau projet résidentiel situé rue de Windhof à Goetzingen, Accord Immobilière S.A. vous propose ce superbe duplex en rez-de-chaussée et 1er étage. D'une superficie habitable de 133 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de trois chambres à coucher et offre des espaces lumineux et fonctionnels, parfaitement adaptés à une vie familiale confortable. Le logement bénéficie d'une agréable terrasse de 25 m<sup>2</sup> donnant accès à un vaste jardin privatif de 553 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter pleinement des extérieurs. Un emplacement intérieur, un emplacement extérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter Accord Immobilière S.A. au +352 26 58 01 75 1 ou par e-mail à [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 133m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉ [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

🌐 <https://new.accord-immo.lu/detail-15382>