



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter un bien rare au sein de la nouvelle résidence HELIOS : un vaste appartement de 3 chambres situé au rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie verdoyant et privilégié au 117-119 route d'Arlon. Un Extérieur Exceptionnel de 177 m<sup>2</sup> Le point fort de ce bien réside dans ses espaces extérieurs privatifs, conçus pour les amoureux de la nature et les familles :- Un magnifique espace vert de 142 m<sup>2</sup> entièrement privatif, idéal pour les enfants ou les moments de détente.- La terrasse de 35 m<sup>2</sup> parfaitement exposée, prolongeant naturellement votre espace de vie intérieur. Un Intérieur Spacieux et Lumineux L'agencement a été pensé pour allier confort moderne et fonctionnalité :- Un grand séjour avec cuisine ouverte, largement ouvert sur l'extérieur par des baies vitrées pour une luminosité maximale.- Trois chambres confortables, offrant calme et intimité.- Une salle de bain aux finitions haut de gamme. Personnalisation et Performance- Sur mesure : Vous avez ...

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 3  
Área : 110m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://new.accord-immo.lu/lu/detail-15405>