



## DESCRIPTION

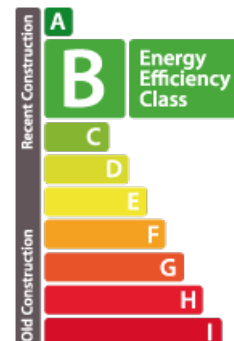
Accord Immobilière a le plaisir de vous présenter, en futur état d'achèvement (VEFA), une superbe maison unifamiliale jumelée située rue des Alliés à Pétange. Alliant une architecture moderne à un cadre de vie privilégié, cette demeure offre une surface totale généreuse de 213 m<sup>2</sup>. Une Distribution Pensée pour votre Confort ! - Rez-de-chaussée : L'espace fonctionnel par excellence avec un vaste double garage, un hall d'entrée accueillant, une cave, ainsi qu'un local technique/chaufferie incluant une buanderie. - Rez-de-jardin : Le cœur de vie de la maison. Ce niveau comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une magnifique terrasse et un jardin privatif bordant directement la forêt de Pétange. La partie nuit de cet étage dispose de trois chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé. - Dernier étage : Un espace parental d'exception. Découvrez une vaste suite comprenant une chambre, un dressing spacieux et une salle de bain privative, le tout complété par ...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 213.99m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://new.accord-immo.lu/en/detail-14903>